Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima
Fecha	28/02/2025 - 5:00 pm
Tema	Soporte de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	La presente ayuda de memoria tiene como objetivo documentar las actividades realizadas durante el mes de febrero de 2025 en el marco del plan de mantenimiento y preventivo del Hogar San José Sasaima, con el fin de garantizar un ambiente adecuado y seguro para las personas mayores que residen en el lugar. Las acciones descritas a continuación fueron llevadas a cabo en respuesta a cronograma proyectado para la duración del convenio. Durante el mes de febrero del 2025 se llevaron a cabo las siguientes actividades de mantenimiento preventivo. **-Mantenimiento preventivo** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** 2.1.2. Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento. 2.1.4. Sistema eléctrico general **2.2 Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** 2.2.1. Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) 2.2.3. Trampas de grasa 2.2.4. Tanques de agua (certificación y funcionamiento) 2.2.5. Cuarto de máquinas 2.3.3. Calderas y calentadores **2.4. Sistema 4 _Infraestructura** 2.4.1. Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) 2.4.3. Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones 2.4.4. Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) 2.4.5. Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) 2.4.6. Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) 2.4.7. Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) 2.4.8. Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) 2.4.9. Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) 2.4.10. Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad** 2.5.4. Circuito de cámaras en funcionamiento 2.5.5. Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) 2.5.6. Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) 2.5.7. Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

2.6.1. Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)
2.6.2. Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

2.7. Sistema 7_ Otros

2.7.2. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)
2.7.5. Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)
2.7.6. Ductos de ventilación

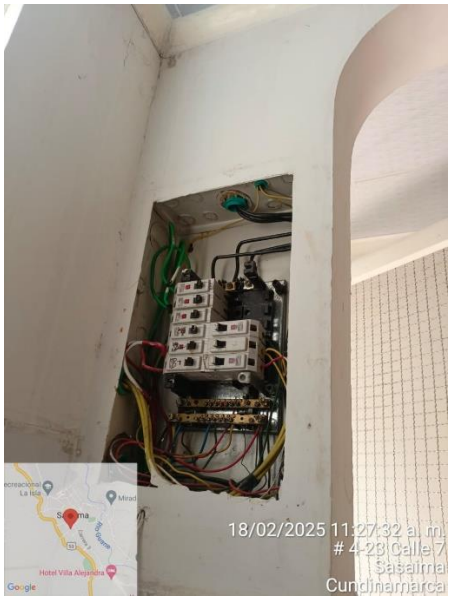
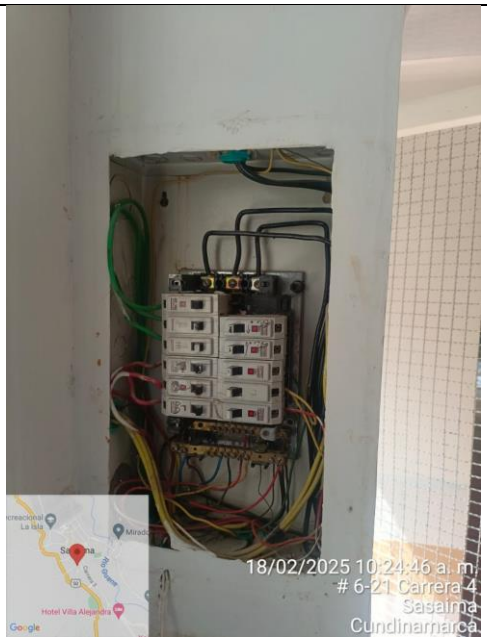
-Mantenimiento Correctivo

Para el mes de febrero del 2025 no se requirieron actividades de mantenimiento correctivo.

Anexos: Registros Fotográficos, informes de mantenimiento.

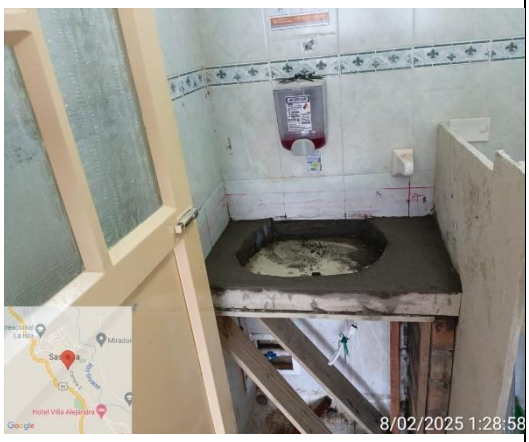
	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Fredy Alexander Segura	Ingeniero Ambiental	Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima
	Hna. Nubia Esperanza Moya	Coordinadora	Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima

	Actividad	Responsable	Fecha límite
Compromisos	No aplica		
Próxima reunión	No aplica		
Elaboró	Fredy Alexander Segura Poveda		

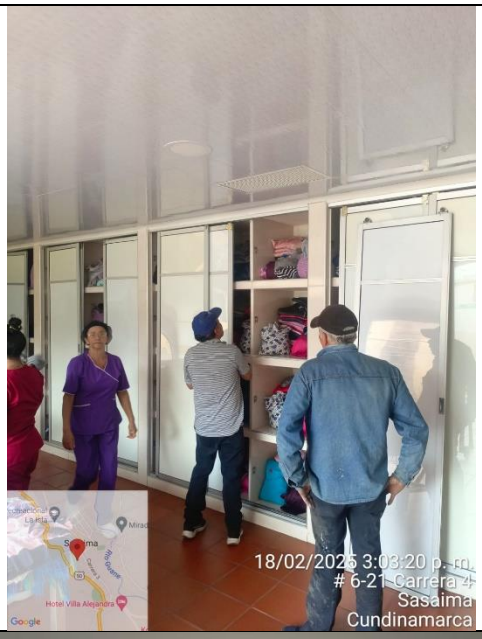
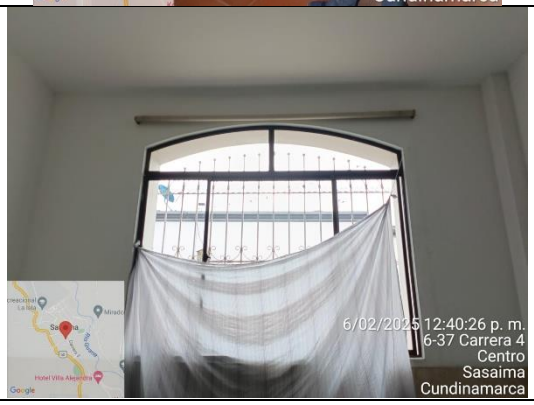
<table>
<tr><td colspan="4">Actividades de mantenimiento preventivo</td></tr>
<tr><td colspan="2">Actividad</td><td>Antes</td><td>Despues</td></tr>
<tr><td>Actividad 2.1.1</td><td>Cableado no expuesto</td><td colspan="2">Para el presente mes se realizó la revisión y no se encontró cableado expuesto.</td></tr>
<tr><td>Actividad 2.1.2</td><td>Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento</td><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Actividad 2.1.4</td><td>Sistema eléctrico general</td><td>
</td><td>

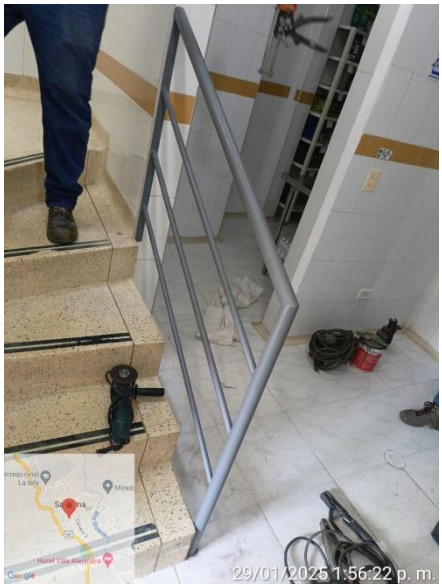
Suspensión de 2 circuitos por corto</td></tr>
</table>

Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)		
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa		

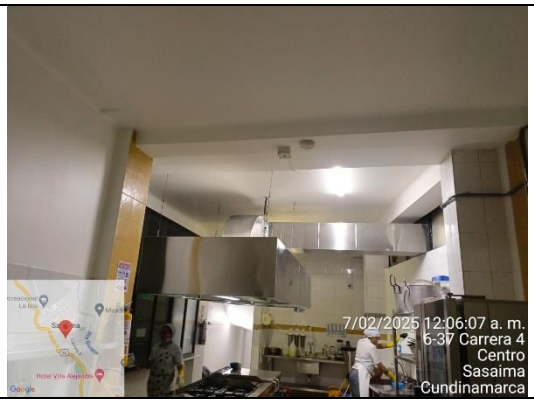
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Certificado de limpieza y desinfección por parte de BIOCONTACTO	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas	Se realiza revisión de motobombas, encontrándolas en buen estado y en funcionamiento	
Actividad 2.3.3.	Calderas y calentadores	Se realiza revisión de calentadores, encontrándolos en buen estado y en funcionamiento	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		

Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Durante el mes se realizó revisión de la cubierta, encontrando todo en optimas condiciones. No requierió mantenimiento	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización , pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Durante el mes se realizó revisión de la fachada, encontrando todo en optimas condiciones. No requierió mantenimiento	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)		
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Durante el mes se realizó revisión de las medias cañas en el area de alimentos, encontrando todo en optimas condiciones. No requierió mantenimiento	

Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)		
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)		
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Durante el mes se realizó revisión vidrio y espejos, encontrando todo en optimas condiciones. No requierió cambio ni mantenimiento.	

Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	El presente trabajo se ejecutó con anterioridad (mes de enero) 	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Informe de mantenimiento	
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Informe de mantenimiento	
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Informe de mantenimiento	

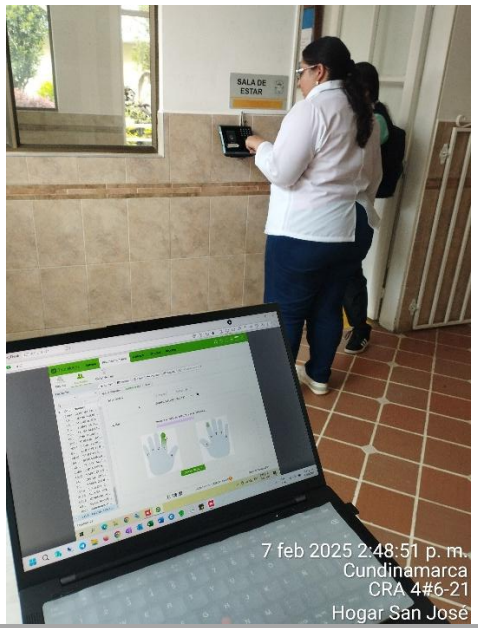
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Informe de mantenimiento	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)		
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Durante el mes se realizó revisión de mesas de noche, encontrando todo en optimas condiciones. No requierió cambio ni mantenimiento.	
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)		

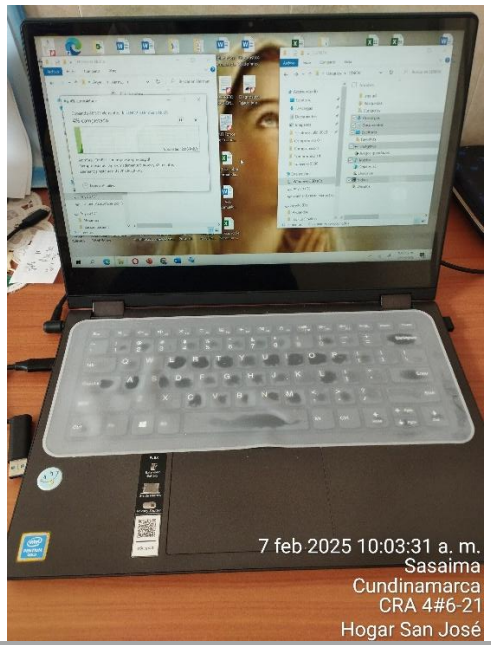
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)	Compra de Boliranas	Factura compra
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación		

Cliente:	Dominicas Hijas De Nuestra Señora De Nazaret	**Nombre**	Hogar San José - Sasaima
RFC:	Soporte Informático	**Correo:**	sasaimahsj@gmail.com
Dirección:	Carrera 4 No. 6 -21	**Tel:**	
Fecha	Febrero 05 - 19 /2025		

DESCRIPCIÓN

- Se realiza Backup del equipo portátil de Directora para formatearlo, se realiza la instalación de Windows y programas necesarios, se configura impresora, se realiza el traslado de la información, el equipo queda funcionando correctamente.
- Se revisa sistema CCTV, donde se evidencia que todas las cámaras están funcionando correctamente.
- Se realiza organización de cables y traslado de Switch en archivo, para que no lo apagan y dejan sin internet el área de enfermería.
- Se realiza revisión de impresora RICOH, la impresora está imprimiendo correctamente.
- Se revisa sistema de control de entrada y salida del personal (Biométrico), se ingresa personal faltante, se descargan algunos reportes donde se evidencia el correcto funcionamiento del programa.
- Se realiza la respetiva validación del correcto funcionamiento de los botones, donde se evidencia que hay tres dispositivos que presentan fallas, al revisar se evidencia que las baterías están agotadas, y se realiza el cambio de las mismas. los demás botones funcionan correctamente.
- Se realizó una revisión de la red interna, incluyendo puntos de red, switches y puntos de acceso (AP). La conectividad y el rendimiento de la red, todo funciona correctamente.
- Se realiza una revisión de los sensores de humo en acompañamiento con el área de AMBIENTAL, los sensores funcionan correctamente.







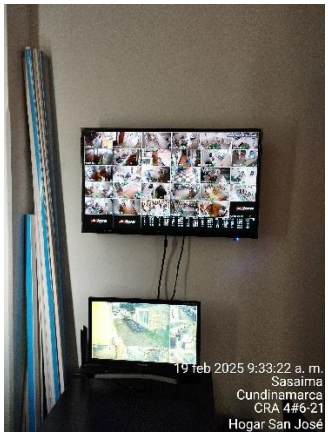


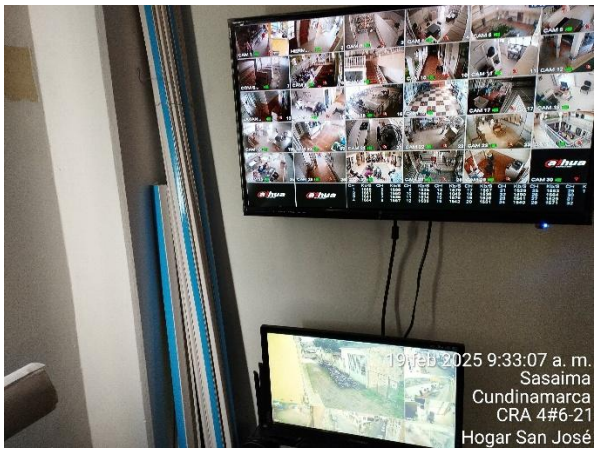














Firma de Conformidad Técnico

Firma de Conformidad Cliente

BOLIEMACOM

BOLIRANAS DE COLOMBIA TECNOLOGIA EMACOM SAS - NIT 901596219-1

AV CARACAS 25-05 SUR, Bogotá, D.C., Bogotá D.C., C.P. 111811
Tel: +57 (300)249-3172
boliranasdecolombiaemacom@gmail.com ; www.emacomboliranas.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FVBC3765
Responsable de IVA

SEÑOR(ES)	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH		**FECHA DEL DOCUMENTO (DD/MM/AA)**
DIRECCIÓN	CR 77 128 A 10, Colombia, Bogotá, D.C., Bogotá D.C.		24/02/2025
			FECHA DE VENCIMIENTO
TELÉFONO	3134590530	**NIT** 860007392-4	24/02/2025

ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	Bolirana Manual Lujo Piso(DISEÑO: personalizado)	Unidad	$336,134.45	5		$1,680,672.27
2	Balines X7 (Fino) Paquete CENTRO	Paquete	$25,210.08	5		$126,050.42
3	Tablero (6 Puestos)	Unidad	$16,806.72	5		$84,033.61

Moneda: COP
Generado: 2025-02-24 11:09:53-05:00
Validación DIAN: 2025-02-24 11:10:54-05:00

Tipo de operación: Estándar Forma de pago: Contado
Medio de pago: Transferencia débito

Mantenimiento y Domicilio: $40.000 Area urbana, en garantia, $100.000 fuera de la ciudad (sujeto a condiciones), servicio tecnico: Omar Silva 3144072622 , Angela Garavito 3204649924, Walter Giraldo 3124588003 ,Neiva 300 9982013 ,Cali 300 9982018 , Pereira 300 9982017 ,villavicenco 300 9982014

CUFE: 8f984839547dab99783e6e2cb00c26b29bbb5f3567cbf8c19f4db603fc89dac04c56992ce32d169c347c76cc79268ca9

1 Solo se dara garantia del articulo en el almacen de venta
2 No se dara garantia por daños ocacionados por alto voltaje
3 Esta garantia no cubre gastos de envios y daño fisico derivados del transporte
4. Rockola y bolirana la garantia es de 6 meses en punto de venta sin excepcion, Todos los componentes fisicos
5 por ningun motivo se realizan devoluciones de dinero
6 promocion no tiene cambio

Subtotal	$1,890,756.30
IVA (19.00%)	$359,243.70
Total	$2,250,000.00

Total de lineas: 3

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorización de numeración de facturación N° 18764081393752 de 2024-10-11 Modalidad Factura Electrónica Desde N° FVBC3001 hasta FVBC5000 con vigencia hasta 2026-10-11

Representación gráfica de factura de venta electrónica

Proveedor tecnológico: Soluciones Alegra S.A.S - Software: Alegra - NIT 900.559.088-2